

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願性公告
與特區建發集團子公司深規院
簽訂深圳華南城城市更新規劃設計合同及
戰略合作框架協議

華南城控股有限公司(「本公司」)欣然宣佈，於2022年3月3日，本公司之全資附屬公司－華南城集團有限公司與深圳市城市規劃設計研究院有限公司(「深規院」)簽訂深圳華南城城市更新規劃設計合同及戰略合作框架協議，深規院將為深圳華南城城市更新計劃提供整體規劃研究、初步城市設計研究、初步交通影響評價研究、初步產業發展研究，另外，雙方也將基於全國華南城園區，在園區規劃設計、城市更新規劃、建築設計等領域展開全方位合作。

深規院將為本公司位於中華人民共和國全國的八座華南城以其在規劃設計、城市更新及建築設計方面的能力和技術優勢，以“優勢互補、戰略協同、創新發展”為原則與本公司開展戰略合作。並將正式啟動深圳華南城一期城市更新項目規劃，納入該計劃的地塊佔地面積為43萬平方米，項目的商業價值可逾人民幣1,000億元。

此次合作，體現了本集團與深圳市特區建設發展集團有限公司(「特區建發集團」)長期戰略發展思路上的高度契合，在友好合作的基礎上，充分發揮協議雙方的互補優勢，加快推進深圳華南城城市更新項目的步伐，加強戰略協同發展，實現雙方互利共贏，為推動商貿物流區域經濟轉型升級，促進雙方在創新發展中做強做優，快速實現全國重點城市片區佈局和業務擴展，共同提升雙方經營效率和社會效益。

有關深規院的資料

深規院為特區建發集團子公司。特區建發集團於2021年12月30日與本公司簽訂了股權認購協議，根據協議，認購完成後將會成為本公司單一第一大股東。有關詳情請參考本公司日期為2021年12月31日之公告及日期為2022年1月27日之股東特別大會通函。深規院專注於創造和務實解決城市問題的規劃諮詢研究與設計機構。多年來，深規院專心致力於提供最優秀的規劃成果和服務城市建設的規劃諮詢研究，形成講求實效的“務實、創新、優質、誠信”的工作理念。在城市各類型的規劃研究及市政工程規劃和實踐方面積累了豐富的經驗。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
主席兼執行董事
鄭松興

香港，2022年3月3日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、耿梅女士及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為鄭大報先生及雷鳴先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生及許照中先生太平紳士。